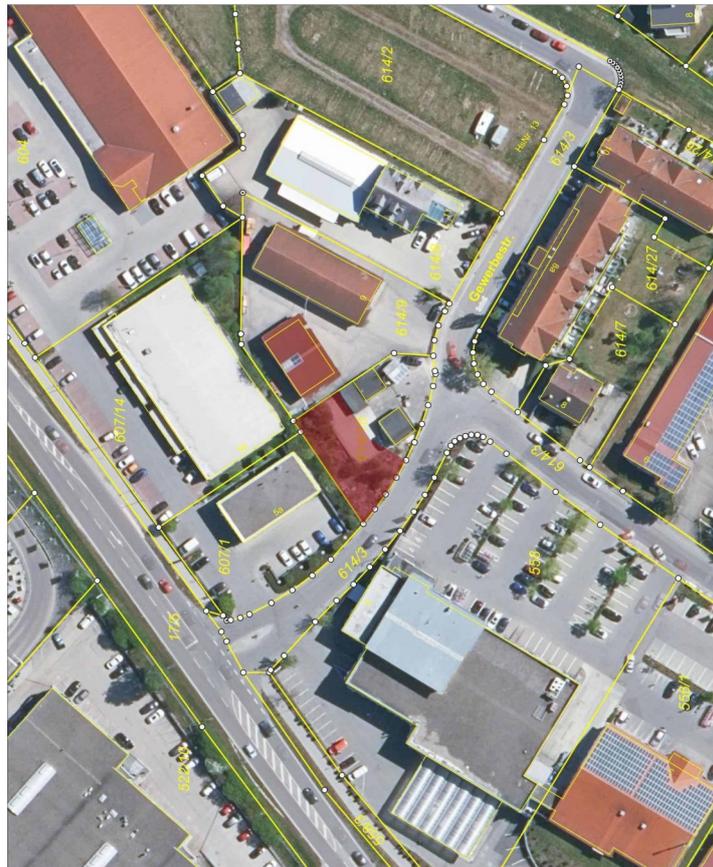


Gewerbefreifläche in bester Lage**Lagerfläche*Freilandfläche

86420 Diedorf, Gewerbe zur Miete

Objekt ID: M-DieHe-LI



Kaltmiete: **900,00 EUR**



Gewerbefreifläche in bester Lage**Lagerfläche*Freilandfläche

Objekt ID	M-DieHe-LI
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	86420 Diedorf Bayern
Grundstück ca.	450 m ²
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	2 Monatskaltmieten zzgl. Ust Fällig bei Mietvertragsabschluss. Wir weisen darauf hin dass wir für den jeweils anderen Vertragspartner entgeltlich tätig sind.
Kautions	2.700 €
Kaltmiete	900,00 EUR
Nebenkosten	25,00 EUR



Objektbeschreibung

Gewerbefreifläche auf dem Gewerbegebiet südlich der B 300, ca. 400 - 500 qm.. Das Grundstück befindet sich in attraktiver Lage mit gutenVerkehrsanbindungen. Über die B300 und B17 ist die Autobahn innrhalb 20 Minuten zu erreichen.

Miete: 2,-- Euro pro qm Fläche

Ausstattung

nach Vereinbarung.

Sonstiges

Besichtigungstermine können vereinbart werden. Anfragen können nur bei vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten bearbeitet werden. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Alle Angaben im Exposé beruhen auf Angaben Dritter. Wohnfläche, Nutzfläche und sonstige Angaben wurden von Lenhart Immobilien nicht überprüft. Wir übernehmen keinerlei Haftung für die Richtigkeit und/oder Vollständigkeit der Objektinformationen und Unterlagen sowie etwaige Pläne vom Eigentümer/Vermieter.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

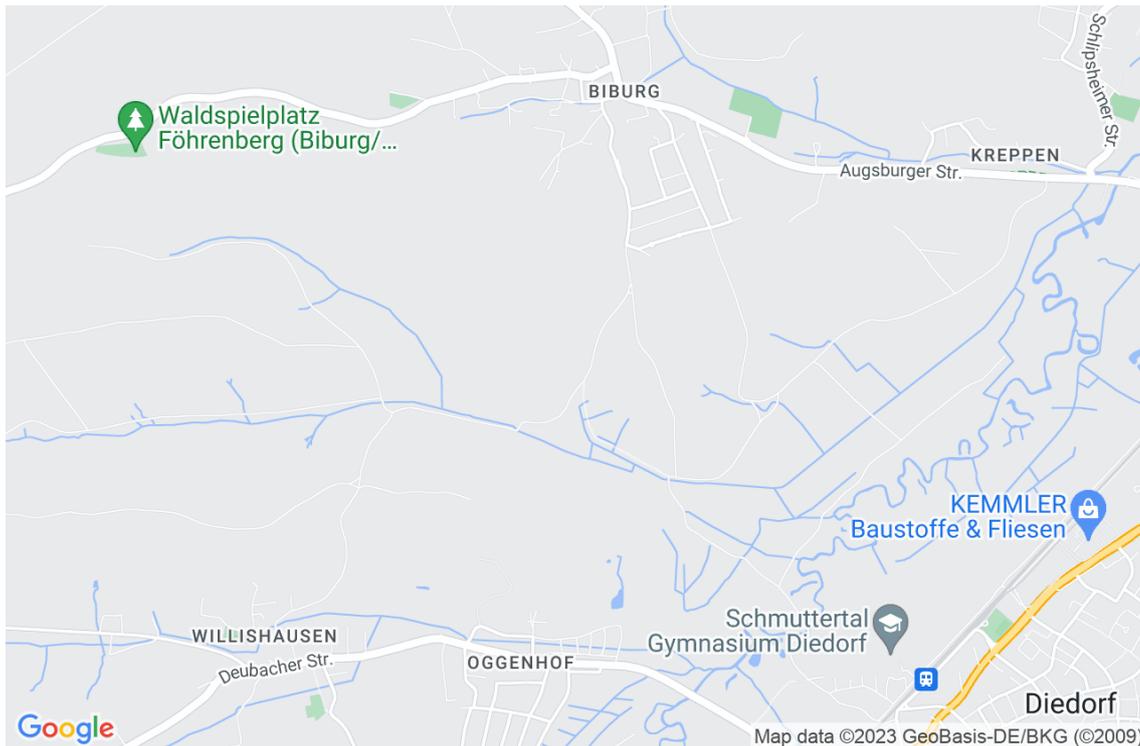


Lage

Die Marktgemeinde Diedorf mit ihren rd. 10.570 Einwohnern liegt ca. rd. 10 km westlich von Augsburg. Diedorf selbst hat zusätzlich einen Bahnanschluss an Augsburg und Richtung Ulm.

Über die durch den Ortskern Diedorf führende B 300 ist der Anschluss an das überregionale Straßennetz gegeben. Die Autobahn A8, die B 10, die B 2 und die B 17 sind dadurch sehr schnell zu erreichen.

Diedorf verfügt über gute Einkaufsmöglichkeiten und ein großes Gewerbegebiet. Durch die Nähe zu Augsburg ist Diedorf nteressant sowohl für Betriebe als auch Privatpersonen.





Gewerbefläche_Diedorf

