

Ackerland

86476 Neuburg an der Kammel, Land-/Forstwirtschaft zum Kauf

Objekt ID: K-17WM



Ackerland

Objekt ID	K-17WM
Objekttypen	Grundstück, Land-/Forstwirtschaft
Adresse	86476 Neuburg an der Kammel Bayern
Grundstück ca.	35.149 m²
Bebaubar nach	§ 35 Außengebiet
Erschließung	unerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt. Zu zahlende Käuferprovision auf den Kaufpreis. Fällig und zahlbar bei notarieller Beurkundung. Wir weisen darauf hin, dass wir für den Verkäufer in gleicher Provisionshöhe entgeltlich tätig sind.



Objektbeschreibung

Diese Landwirtschaftsfläche mit einer Größe von 35.149 m² ist am Ortsrand vom Edelstetten gelegen, einem Ortsteil des Marktes Neuburg an der Kammel. Direkt an der Attenhauser Straße liegt in Richtung Westen das hier zum Verkauf angebotene Grundstück in einer leichten Hanglage.

Nördlich grenzt das Grundstück an einen Feldweg. Westlich verläuft die Grenze entlang eines anderen bewirtschafteten Grundstücks. Die südliche Grenze bildet eine Aneinanderreihung von eingewachsenen kleinen Weihern. Östlich grenzt das Grundstück an die Attenhauser Straße.

Verkauft wird die Landwirtschaftsfläche durch eine gerichtlich bestellte Betreuerin. Das zuständige Betreuungsgericht bittet um eine Gebotsabgabe. Sind Sie interessiert? Dann schreiben Sie uns eine E-Mail unter Angabe Ihres Gebotes!

Ausstattung

- ca. 35.149 m² Grundstücksfläche
- Flst. 1629
- Gemarkung Edelstetten
- Lage am Ortsrand von Edelstetten
- westlich der Attenhauser Straße
- sonnige Hanglage
- Wasser fließt in Weiher ab
- südlich durch Feldweg begrenzt
- flächendeckend verpachtet
- sofort verfügbar
- Preis gegen Gebot!

Sonstiges

Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich. Anfragen können nur bei vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten bearbeitet werden. Wir bitten Sie, uns vor einem Besichtigungstermin eine Finanzierungsbestätigung und/oder Kapitalnachweis vorzulegen. Dies ist der Wunsch des Eigentümers. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Als Immobiliendienstleister sind wir gesetzlich dazu verpflichtet die Identitäten unsere Kunden festzustellen. § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG). Bei einer konkreten Kaufabsicht ist deswegen ein gültiger Personalausweis auf Verlangen vorzulegen. Bei Unternehmen die im Handelsregister eingetragen sind ein Auszug aus dem Handelsregister.

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche bzgl. dieser Immobilie sind mit unserem Unternehmen zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Der Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Unser Nachweis- und/oder Vermittlungshonorar beträgt vom Käufer bei einem Kauf 3,57 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer, fällig und zahlbar bei notarieller Beurkundung bzw. Vertragsabschluss. Wir weisen darauf hin, dass wir für den



jeweils anderen Vertragspartner entgeltlich tätig sind.

Alle durch Lenhart Immobilien erstellten Daten, Texte und Bildmaterialien sind urheberrechtlich geschützt. Unberechtigte Verwendungen und Vervielfältigungen werden zur Anzeige gebracht und ziehen eine Nutzungsberechnung nach sich.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Die angebotene Landwirtschaftsfläche liegt am Ortsrand von Edelstetten an der Attenhauser Straße in Hanglage.

Direkt an der Attenhauser Straße gelegen, benötigt man mit dem Auto nur etwa 2 Minuten ins Zentrum von Edelstetten oder 5 Minuten nach Neuburg an der Kammel. In der Nähe der Stadt Krumbach und der Stadt Thannhausen gelegen, befindet sich der Acker in einer sehr guten Lage im Landkreis Günzburg.

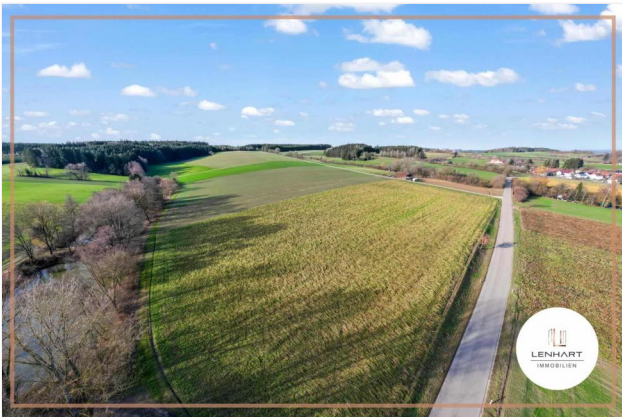




Markierte_Fläche_K-17WM



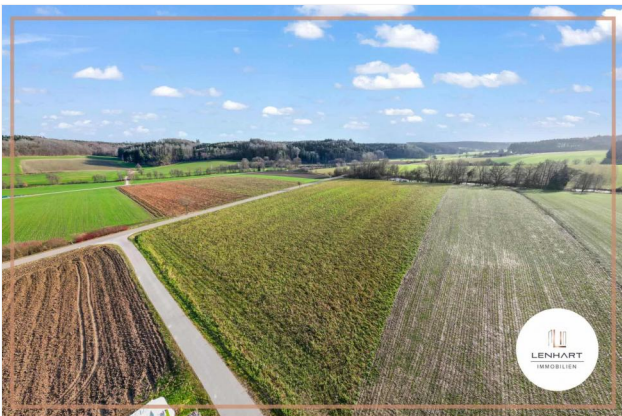
Nord_Ansicht_K-17WM



Nord_Ost_Ansicht_K-17WM



Süd_Ansicht_K-17WM



Süd_West_Ansicht_K-17WM



Süd_West_Luft_K-17WM

