

****Attraktives Baugrundstück in Südhanglage*Keine Käuferprovision****

86482 Aystetten, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: K-AystGrd-LI



Kaufpreis: **380.000 EUR**



****Attraktives Baugrundstück in Südhanglage*Keine Käuferprovision****

Objekt ID	K-AystGrd-LI
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	86482 Aystetten Bayern
Grundstück ca.	500 m ²
Erschließung	vollerschlossen
Ausstattung / Merkmale	Gartennutzung
Käuferprovision	Für den Käufer fällt keine Provision an.
Kaufpreis	380.000 EUR



Objektbeschreibung

Baugrundstück in super Lage. Das Grundstück ist voll erschlossen und liegt zentral und doch ruhig zum Wohnen.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung jederzeit möglich.

Ausstattung

Baugrundstück voll erschlossen!

Sonstiges

Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich. Anfragen können nur bei vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten bearbeitet werden. Wir bitten Sie uns vor einem Besichtigungstermin eine Finanzierungsbesätigung und/oder Kapitalnachweis vorzulegen. Dies ist der Wunsch des Eigentümers. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Als Immobiliendienstleister sind wir gesetzlich dazu verpflichtet die Identitäten unsere Kunden festzustellen. § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG). Bei einer konkreten Kaufabsicht ist deswegen ein gültiger Personalausweis auf Verlangen vorzulegen. Bei Unternehmen die im Handelsregister eingetragen sind ein Auszug aus dem Handelsregister.

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Alle Gespräche bzgl. dieser Immobilie sind mit unserem Unternehmen zu führen.

Der Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle durch Lenhart Immobilien erstellten Daten, Texte und Bildmaterialien sind urheberrechtlich geschützt. Unberechtigte Verwendungen und Vervielfältigungen werden zur Anzeige gebracht und ziehen eine Nutzungsberechnung nach sich.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Allgemein:

Aystetten ist eine liebenswerte und lebendige Gemeinde. Sie liegt im Naturpark Westliche Wälder und verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Einwohner: 3031 (Stand 31.12.2021). Zusammen mit der wunderschönen Lage inmitten von Forstgebieten und sanften Hügeln, macht dies Aystetten zu einer beliebten Wohngemeinde.

Verkehr:

Zum Augsburg Stadtkern sind es etwa 11 km und zum Autobahnanschluss Stuttgart - München 3 km. Durch den Ort führt die Staatsstraße 2032 Augsburg - Dillingen.

Bildung und Soziales:

Ein Kindergarten sowie eine Grundschule befinden sich am Ort, weiterführende Schulen sind in im nahen Augsburg vorhanden.

Ein Supermarkt für den täglichen Einkauf befindet sich ebenfalls am Ort.

Aystetten ist geprägt von einem regen Vereinsleben und deshalb auch für junge Familien attraktiv.

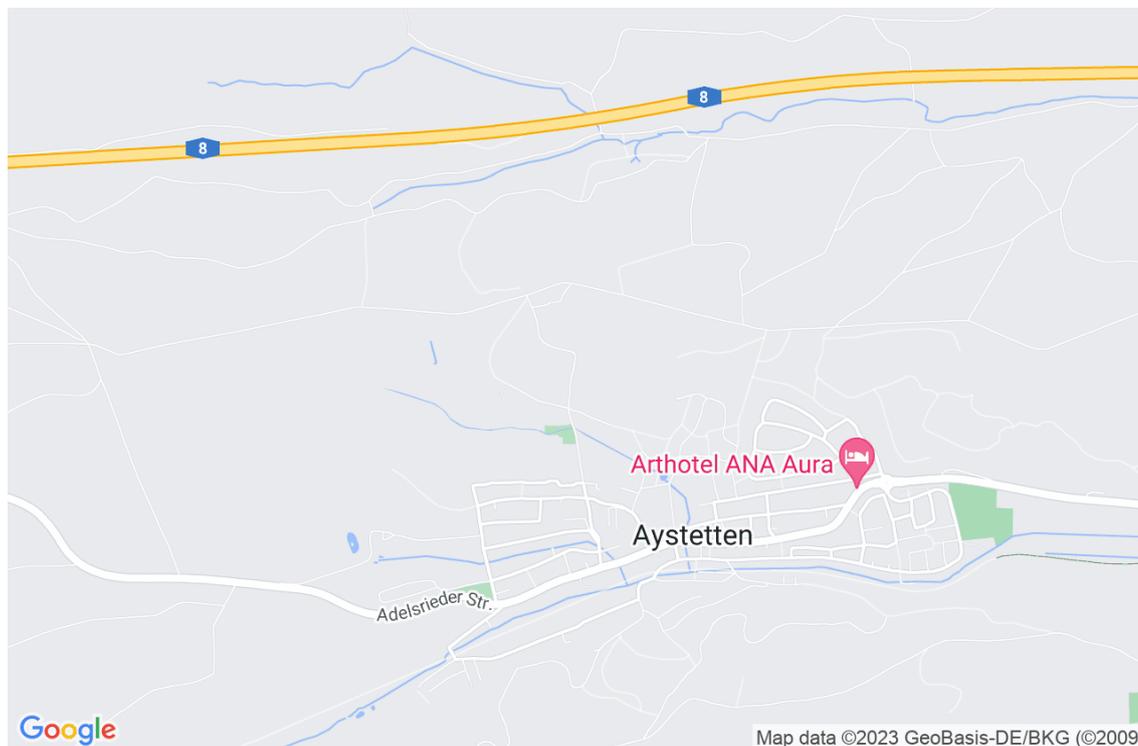
Das Schloss selbst mit seinen Nebengebäuden liegt exponiert am Ende eines kleinen Höhenrückens, der nach Süden und Westen hin ins Aystetter Tal abfällt. Die Gemeinde Aystetten nutzt das Porzellanzimmer für standesamtliche Trauungen.

Gesundheit:

Für die ärztliche Versorgung gibt es mehrere Ärzte, einen Zahnarzt sowie eine Apotheke. Kliniken sind in Augsburg schnell zu erreichen.

Zum Grundstück:

Das Baugrundstück liegt zentral in Aystetten, viele Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.





Foto_Grundstück_Holzhaus mit Logo

