

# ERDGESCHOSS

Otl-Aicher-Allee 14-16



## WE 1.1 / WE 2.1

Flur	ca. 12,73 m <sup>2</sup>
Küche / Essen / Wohnen	ca. 37,09 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,61 m <sup>2</sup>
Eltern	ca. 14,80 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 12,06 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten	ca. 13,78 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,62 m <sup>2</sup>
Abst.	ca. 2,73 m <sup>2</sup>
Terrasse West (7,30 m <sup>2</sup> , davon 50 %)	ca. 3,65 m <sup>2</sup>
Terrasse Ost (9,90 m <sup>2</sup> , davon 50 %)	ca. 3,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>ca. 111,52 m<sup>2</sup></b>

WE 2.1 ist nahezu baugleich, lediglich gedreht, gespiegelt, in einem anderen Geschoss, oder im Nachbar Gebäude. Außerdem entfällt bei WE 2.1 das rot markierte Fenster. Geringe Abweichungen der Wohnfläche sind möglich.